



# ウエストガーデン西山崎

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市西山崎町字川向上
総区画数	8区画
地目	宅地
道路	進入口：(西側：県道 約8.9m) 分譲地内：(開発道路 約6.0m) ※北側のお家の方と南側の会社の 方も使用
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金：最初1回のみ 5人槽：5万円・7人槽：7万円 家庭雑排水放流負担金：最初1回のみ 15,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	あり 年1回 5月末頃 参加厳守 不参加の場合毎回3,000円徴収
ゴミステーション	指定する場所 (フジイ商店の北側)
自治会	買主様の判断
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-112号 令和3年2月24日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	820 m	徒歩 11分
	私立円座百華保育園	1,370 m	徒歩 18分
	高松市立円座小学校	780 m	徒歩 10分
	高松市立香東中学校	2,080 m	徒歩 26分
お買物	マルナカ 円座店	1,940 m	徒歩 25分
	ハローズ 円座店	2,100 m	徒歩 27分
病院	藤沢こどもクリニック	920 m	徒歩 12分
	溝口クリニック	990 m	徒歩 13分
交通機関	トデバス 円座駅前停留所	1,510 m	徒歩 19分
	トデソ琴平線 円座駅	1,310 m	徒歩 17分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2022年1月26日